

民主党渋谷区議団 吉田かよこ

吉田かよこ プロフィール

1962(昭和37)年9月生まれ
小学校2年まで仙台白百合学園小学校で学ぶ
父の転勤で、東京に戻り小学校3年より桐朋小学校に編入
桐朋女子中学校・高等学校卒業
日本大学理工学部数学科卒業
平成元年税理士資格を取得
現在、渋谷区議会議員(3期目) 民主党渋谷区議団幹事長
吉田佳代子税理士事務所の所長でもある



1. 庁舎建替えに伴う定期借地権の設定等について

～経過と今後～

平成27年10月に渋谷区役所本庁舎及び渋谷公会堂の建替えに伴い、渋谷区役所は仮庁舎へ引越しを致しました。住所は宇田川町1-1から渋谷1-18-21になりました。

庁舎建替えの事業手法は、事業者(三井不動産㈱及び三井不動産レジデンシャル㈱)が、旧庁舎・旧公会堂の敷地の一部に、70年の定期借地権設定の対価により新庁舎・新公会堂を整備いたします。事業者は、定期借地敷地に分譲及び賃貸マンションを建設し、定期借地期間終了後、区に土地を更地返還します。定期借地権を設定する面積は4,565㎡(全体の面積は12,418㎡)で定期借地権の評価額は211億円です。区役所の上にマンションが建設されると誤解されている方が多いようですが、マンションは別の棟として建設されます。

～事業者が建設するマンションについて～



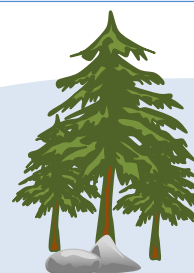
事業者が建設する予定のマンションは、地上39階地下3階、部屋数約520戸、延べ面積約60,500㎡、最高高さ約143mを予定しています。庁舎の取り壊しに際し、アスベストの存在は認識していましたが思った以上に多く、その除去作業は本年4月までかかる見込みとなりました。安全第一で進めてまいります。

吉田かよこ事務所連絡先

住所 〒151-0071 渋谷区本町6-38-6-306

電話番号 03(3373)7167 FAX03(3373)7165

メール アドレス kayoko@ia7.itkeeper.ne.jp



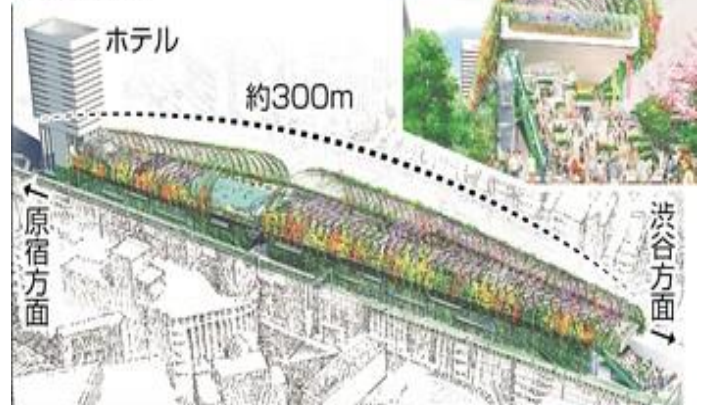
2. 「新宮下公園等整備事業に関する基本協定締結について」 が可決されました

～可決までの経過～

平成27年3月議会で継続審査となっていた本議案が平成27年12月議会で改めて提出され賛成多数で可決されました。内容的には同じ議案ではありますが、3月の委員会審査の中で不明だった点や要望を理事者が受けとめ解決に向けて努力をしてきた点が大きく異なります。近隣の町会や商店街などの関係者に対し説明をつくり意見を伺うこと、定期借地権の金額の根拠、ホテルの必要性、公園機能の強化など、12月の委員会の中で審査がつくされ可決したものと認識しています。紆余曲折あった本議案もようやくスタートラインに立ちました。私は12月定例会最終日には民主党渋谷区議団を代表して、本議案の賛成討論を行い、近隣住民の意見を聞く仕組みをつくることや新宮下公園を平和のシンボルとすること、2019年のラグビーワールドカップに間に合わせてほしいことなど要望致しました。

～概要～

新宮下公園のイメージ図 (渋谷区提供)



現在2階建ての宮下公園は、3階建てとなり、3階の屋上が公園となります。1階から3階は商業施設と駐車場となり、渋谷区の財政負担なしで、公園と駐車場の整備を三井不動産㈱が行い、さらに30年間の定期借地料として年6億300万円の歳入を見込んでいます。原宿側には、ホテルが併設される予定です。

～相続・介護保険等に関する相談会実施のご案内～

日時 平成28年2月21日（日）午前10時から午後2時まで

場所 渋谷区本町1-2-2榎本ビル302
(初台駅北口交番より30秒の場所です)

内容 例えば、相続が発生したら何をすればいいの？
遺言書はどうやって書くの？
エンディングノートって何？
介護保険はどのように利用できるの？
どのようなことでもご相談ください

事前にご予約をお願い致します。

ご予約はメール又はFAXの受付のみとなります。

お名前、住所、電話番号、希望時間の記載をお願い致します。

こちらから折り返しご連絡致します。



吉田かよこ事務所連絡先

住所 〒151-0071 渋谷区本町6-38-6-306

電話番号 03(3373)7167 FAX 03(3373)7165

メールアドレス kayoko@ia7.itkeeper.ne.jp